



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक २५]

बुधवार, ऑगस्ट १३, २०१४/श्रावण २२, शके १९३६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५४

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

क्रमांक सिडको/नैना/अमुनि/बी एन-९/२०१४

सूचना

नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या प्रारूप अंतरिम विकास योजनेला आक्षेप व सूचना मागवणे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधिनियम XXXVII, १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४० च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७१२/४७५/प्र.क्र. ९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा.असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ च्या उप कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करून याद्वारे उक्त क्षेत्राचा विकास योजना तयार करण्याचा त्यांचा उद्देश घोषित केल्याची व जनतेकडून नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून साठ दिवसांपेक्षा कमी नसेल एवढ्या कालावधीत त्यावरील सूचना व आक्षेप मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात, भाग २, गुरुवार ते शुक्रवार, दिनांक १५-२१ मे २०१४ प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने त्यात निर्दिष्ट क्षेत्राकरिता अंतरिम विकास योजना तयार करण्याबाबत नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग २, क्र. ५३, गुरुवार, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१४ मध्ये जारी आणि प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ (सोबत कलम ३२ वाचन) मध्ये नमूद केल्यानुसार महामंडळाने अंतरिम विकास योजना मध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचे सर्वेक्षण करून त्यातील जमिनीचा विद्यमान वापर दर्शविणारा विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी महामंडळाच्या संचालक मंडळाने दिनांक ११ ऑगस्ट २०१४ रोजीच्या ठराव क्र. १११४७ अन्वये उक्त क्षेत्रातील २३ गावांसाठी संबंधित ' विकास नियंत्रण नियमावली ' आणि ' अहवाल ' सह ' प्रारूप अंतरिम विकास योजना ' मंजूर केलेली आहे.

(१)

म्हणून, आता महामंडळ, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या उप कलम (१) (सोबत कलम ३२ वाचन) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महामंडळ याद्वारे असे सूचित करते की, नैना मध्ये समाविष्ट २३ गावांकरिता 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना' सोबत 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना अहवाल' आणि 'प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली' तयार करण्यात आलेले आहेत ज्याकरिता **राजपत्रात** नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून तीस दिवसांच्या कालावधीत जनतेकडून आक्षेप व सूचना मागविण्यात येत आहे. सूचना व आक्षेप महामंडळाचे नगररचना अधिकारी (नैना) यांचे कार्यालय, ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे पोहोचणे आवश्यक आहे.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या उप कलम (१) अन्वये, वरील नमूद 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना' सोबत 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना अहवाल' आणि 'प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली' ची प्रत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेस निरीक्षणासाठी नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस दिवसांसाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल :-

१. आयुक्त, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, नवी मुंबई
२. मुख्य नियोजनकार, सिडको, ४ था मजला, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.
३. अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार (नैना), ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.
४. जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड, अलिबाग.
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड-अलिबाग.
६. उप संचालक, नगररचना, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, नवी मुंबई.
७. सहा. संचालक, नगररचना, रायगड विभाग, अलिबाग.
८. तहसीलदार कार्यालय, पनवेल.

'प्रारूप अंतरिम विकास योजना' सोबत 'प्रारूप अंतरिम विकास योजना अहवाल' आणि 'प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली', अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार (नैना), ३ रा मजला, टॉवर क्र. १०, बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४, यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत विक्रीसाठी सुद्धा उपलब्ध आहे.

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

अमृता जी. पै,
नगररचना अधिकारी (नैना).

नोंदणीकृत कार्यालय :

निर्मल, २ रा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.

दिनांक १३ ऑगस्ट २०१४.

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED.

No. CIDCO/NAINA/ACP/BN-9/2014

Notice

For inviting objections and suggestions to the Interim Development Plan for Navi Mumbai Influence Notified Area (NAINA).

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of the section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) declared by Notification, No. TPS-1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 (hereinafter referred to as “the said Notification”) City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a Company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “the Corporation”) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the SPA”) for Navi Mumbai Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as “said notified area”) as specified therein ;

And whereas in pursuance of the powers conferred by Sub-section (1) of the section 23 of the said Act, the Corporation has issued and published notice declaring its intention to prepare Development Plan for the said notified area, and inviting suggestions or objections from the public within a period of not less than sixty days from the publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*, Part-2, Thursday to Friday, dated 15/21 May, 2014 ;

And whereas in pursuance of the powers conferred by Section 32 of the said Act, the Corporation has issued and published notice to prepare Interim Development Plan for the area specified therein, in the *Maharashtra Government Gazette, Extraordinary*, Part-2, No 53, Thursday, dated 7th August, 2014 ;

And whereas, in accordance with the provision stipulated in section 25, read with section 32, of the said Act, the Corporation has carried out survey of the lands within the Interim Development Plan area and prepared an existing land-use map indicating the existing use of the land therein ;

And whereas, the Board of Directors of the Corporation *vide* Resolution No. 11147, dated 11th August, 2014 have approved the Draft Interim Development plan with corresponding Development Control Regulations and Report for 23 villages in NAINA.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub Section (1) of the Section 26, read with section 32 of the said Act, the Corporation hereby states that ‘Draft Interim Development Plan’ along with the ‘Draft Interim Development Plan Report’ and ‘Draft Development Control and Promotion Regulations’ have been prepared for the 23 villages in NAINA for which objections and suggestions are invited from the public within a period of thirty days from the publication of this notice in the *Official Gazette*. The objections and suggestions shall reach the Town Planning Officer (NAINA) of the Corporation having office at 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway Station Complex, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

Further, in pursuance of sub section (1) of the section 26 of the said Act, copy of aforesaid ‘Draft Interim Development Plan’ along with the ‘Draft Interim Development Plan report’ and ‘Draft Development Control and Promotion Regulations’ are available for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices for a period of thirty days from this notice.

1. The Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
2. The Chief Planner, CIDCO, CIDCO Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai 400 614.

3. The Additional Chief Planner, NAINA Project Office, 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway Station Complex, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.
4. The District Collector, Raigad-Alibaug.
5. Chief Executive Officer, Zilla Parishad Raigad-Alibaug.
6. Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
7. Assistant Director of Town Planning, Raigad Branch, Raigad-Alibaug.
8. The Tahasildar Office, Panvel.

The 'Draft Interim Development Plan' along with the 'Draft Interim Development Plan report' and 'Draft Development Control and Promotion Regulations' is also available for sale at the Office of Additional Chief Planner (NAINA) of the Corporation having his office at 3rd Floor, Tower 10, Belapur Railway Station Complex, CBD- Belapur, Navi Mumbai 400 614, during office hours on all working days.

By the order of Board of Directors of the Corporation.

AMRITHA G. PAI,
Town Planning Officer (NAINA).

Regd. Office :

Nirmal, 2nd floor, Nariman Point, Mumbai 400 021.

Dated the : 13th August 2014.